

Перечень и периодичность видов работ по содержанию общего имущества в жилом многоквартирном доме, без лифта и без мусоропровода

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток	всего:	1,75
	в том числе:		
	1.Подметание лестничных площадок первых этажей	6 раз в неделю	0,82
	2.Подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	два раза в месяц	0,42
	3.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	один раз в неделю	0,26
	4.Обметание пыли с потолков	два раза в год	0,05
	5.Влажная протирка перильных ограждений	один раз в квартал	0,12
	6. Мытье полов кабины лифта, протирка стен и дверей кабины лифта		0,09
2.	Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство		
	в том числе:		
	Содержание придомовой территории		3,09
	в том числе:		
	1.Содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 6 раз в неделю	
		грунт 2 раза в неделю	
	в том числе:		
	вывоз крупно-габаритного мусора	2 раза в неделю	
	выкашивание газонов	2 раза в год	
	2.Дератизация	4 раза в год	
	3.Дезинсекция	по мере необходимости	0,07
	4.Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,04
	5.Инженерные сети		
	в том числе:		
	Центральное отопление		1,59
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,06
	2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	1,14
	3.Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,39
	Водоснабжение и канализация		0,62
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,27
	2.Ремонт, замена, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,07
	3.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,28
	Горячее водоснабжение		0,61
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,36
	2.Ремонт, замена, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,12
	3.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,13
	Электроработы		1,16
	1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,56
	2.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,29
	приборов учета	по мере необходимости	0,29
	4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,02
	Места общего пользования		0,58
	1.Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06
	2.Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10
	3.Окраска стен, дверей помещений общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,42
	Кровля		0,82
	1.Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,04
	2.Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,37
	3.Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,26
	4.Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,04
	5.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	4 раза в год	0,12
	Стены		0,48
	1.Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,01
	2.Герметизация и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,33

	фасада	по мере необходимости	0,14
	Фундаменты		0,18
	1.Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,18
	Газоснабжение		0,07
	газопроводов	1 раз в год	
	дома	1 раз в пять лет	0,07
	Мусоропроводы		0,00
	1.Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	по мере необходимости	
	Объекты внешнего благоустройства		0,14
	Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	0,01
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	0,13
3.	Вывоз ТБО	ежедневно	
4.	Содержание мусоропроводов	всего:	
	1.Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	
	2.Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	
	3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в два месяца	
5.	Содержание ремонт лифтов	круглосуточно	
	Итого:		12,13

Генеральный директор _____ С.И. Данковцев Собственник _____ / _____

**Перечень и периодичность видов работ по содержанию общего имущества в
жилом многоквартирном доме, оборудованном лифтом без мусоропровода**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток	всего:	1,83
	в том числе:		
	1.Подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	0,87
	2.Подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	два раза в месяц	0,43
	3.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	один раз в неделю	0,26
	4.Обметание пыли с потолков	два раза в год	0,05
	5.Влажная протирка перильных ограждений	один раз в квартал	0,13
	6. Мытье полов кабины лифта, протирка стен и дверей кабины лифта		0,09
2.	Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство		
	в том числе:		
	Содержание придомовой территории		3,29
	в том числе:		
	1.Содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю	
		грунт 2 раза в неделю	
	в том числе:		
	вывоз крупно-габаритного мусора	2 раза в неделю	
	выкашивание газонов	2 раза в год	
	2.Дератизация	4 раза в год	
	3.Дезинсекция	по мере необходимости	0,07
	4.Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,03
	5.Инженерные сети		
	в том числе:		
	Центральное отопление		1,68
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,07
	2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	1,21
	3.Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,41
	Водоснабжение и канализация		0,64
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,28
	2.Ремонт, замена, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,07
	3.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,30
	Горячее водоснабжение		0,65
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,39
	2.Ремонт, замена, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,13
	3.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,14
	Электроработы		1,22
	1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,59
	внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,30
	приборов учета	по мере необходимости	0,32
	4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,01
	Места общего пользования		0,61
	1.Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06
	2.Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,11
	3.Окраска стен, дверей помещений общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,44
	Кровля		0,86
	1.Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,05
	2.Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,39
	3.Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,27
	4.Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,04
	5.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	4 раза в год	0,12
	Стены		0,51
	1.Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,01
	2.Герметизация и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,34

	фасада	по мере необходимости	0,15
	Фундаменты		0,19
	1.Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,19
	Газоснабжение		0,07
	газопроводов	1 раз в год	0,07
	дома	1 раз в пять лет	
	Мусоропроводы		0,00
	1.Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	по мере необходимости	
	Объекты внешнего благоустройства		0,12
	Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	0,01
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	0,11
3.	Вывоз ТБО	ежедневно	
4.	Содержание мусоропроводов	всего:	
	1.Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	
	2.Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	
	3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в два месяца	
5.	Содержание ремонт лифтов	круглосуточно	3,66
	Итого:		16,36

Генеральный директор _____ С.И. Данковцев Собственник _____ / _____